

Утверждено  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от "26" октября 2015 г. № 761/пр

**ФОРМА АКТА  
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**АКТ № 9/С-21/С**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Санкт-Петербург

"30" сентября 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, Заречная ул., д.17, стр. 1

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме

действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

и ООО "УК "ПРОК", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

Зам. генерального директора Захарова Мария Николаевна, действующего на основании

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

доверенности от 10.09.2021 г., с другой стороны совместно именуемые "Стороны", составили настоящий

Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 1 от "24" декабря 2019 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 17, стр. 1, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, Заречная ул.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
содержание по электрике				
Визуальный контроль технического состояния 4 ГРЩ	1р/день	шт	68,81	5 779,62
Смена ламп светодиодных в МОП	по мере необходимости	шт	128,52	12 337,74
Измерение температуры токопроводящих конструкций, разъемов соединений в 4ГРЩ (автоматы)	1р/мес	шт	68,81	7 981,39
Снятие показаний в ГРЩ (в 4ГРЩ*11сч.)	1р/мес	шт	68,97	3 034,48

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)		Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
содержание по сантехнике					
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	1р/день	180,00	м2	32,55	5 859,58
Проверка исправности и работоспособности оборудования, выпол.наладочных и ремонт.работ по устранению незначительных неисправностей насосов	1р/мес	12,00	шт.	189,73	2 276,76
Техническое обслуживание одной повысительной насосной станции ХВС	1р/мес	2,00	шт	№124/06-2020 от 01.06.2021г., доп.соглашение от 01.09.2021 г.	11 000,00
Ликвидация воздушных пробок в стояках ЦО/ГВС	по мере необходимости	96,00	шт	304,12	29 195,75
Очистка канализационной сети: внутренней д.110-д.160 (канализ.лежаков, стояков)	по мере необходимости	34,00	мп	136,27	4 633,05
Снятие показаний с ИПУ ц/о (1380 кв.)	1р/мес.	1 380,00	шт.	147,71	203 843,87
Снятие показаний в ВУ с ОДПУ ХВС (12 сч.)	1р/мес.	12,00	шт.	147,71	1 772,55
Снятие показаний в ИТП с ОДПУ ГВС (6 сч.)	1р/мес.	6,00	шт.	147,71	886,28
общестроительные работы					
Аварийная служба	Ежемесячно		шт	3-17.1 от 01.02.2021	115 500,00
уборка МОП					
Клининговая компания по уборке и мытью лестничных площадок и маршей, лифтовых кабин в МОП	Ежемесячно		м2	22/2019/01 от 29.11.2019	140 456,97
					<b>544 558,04</b>
<b>Выполнение работ в рамках проведения осеннего осмотра МКД, в т.ч.:</b>					<b>266 798,32</b>
Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше					2 раза в год
Закрытие регулирующих задвижек до отказа с последующим открытием в прежнее положение					2 раза в год
Проверка температурно-влажностного режима					2 раза в год
Проверка состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадков фундаментов					2 раза в год
Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундаментов					2 раза в год

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Выявление нарушений теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами.				2 раза в год
Проверка состояния входов в подвал и выходов на кровлю. Контроль за состоянием дверей и запорных устройств.				2 раза в год
Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации стен МКД, признаков потери несущей способности, наличие деформаций				2 раза в год
Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры				2 раза в год
Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия				2 раза в год
Проверка кровли на отсутствие протечек				2 раза в год
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, температурных швов				2 раза в год
Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами				2 раза в год
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях				2 раза в год
				<b>811 356,36</b>

2. Всего за период с "01" сентября 2021 г. по "30" сентября 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 811 356,36 (восемьсот одиннадцать тысяч триста пятьдесят шесть) рублей 36 коп.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Зам.генерального директора М.Н.Захарова

(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик - \_\_\_\_\_

(должность, ФИО)

(подпись)

Утверждено  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от "26" октября 2015 г. № 761/пр

**ФОРМА АКТА  
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**АКТ № 10/С-21/С**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Санкт-Петербург

"31" октября 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, Заречная ул., д.17, стр. 1

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме

действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

и ООО "УК "ПРОК", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

Генерального директора Захарова Мария Николаевна, действующего на основании

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Устава, с другой стороны совместно именуемые "Стороны", составили настоящий

Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 1 от "24 декабря 2019 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 17, стр. 1, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, Заречная ул.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
содержание по электрике					
Осмотр линий электр-ких сетей, арматуры и электрообор-ния на тех.этажах и подвальном помещении (в т.ч.заземление электрокабеля и оборудования) 1,2 очереди	1р/мес	5 392,57	м2	1,48	7 979,35
Визуальный контроль технического состояния 4 ГРЩ	1р/день	84,00	шт	68,81	5 779,62
Смена ламп светодиодных в МОП	по мере необходимости	154,00	шт	128,52	19 791,79

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)		Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Измерение температуры токопроводящих конструкций, разъемов соединений в 4ГРЩ (автоматы)	1р/мес	146,00	шт	68,81	10 045,55
Снятие показаний в ГРЩ (в 4ГРЩ*11сч.)	1р/мес	44,00	шт	68,97	3 034,48
содержание по сантехнике					
Детальный осмотр систем разводящих трубопроводов, запорной арматуры, контрольно-измерительной аппаратуры, оборудования в подвальном помещении и тех.этаже 1,2 очереди	1р/мес.	4 070,57	м2	1,48	6 023,19
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	1р/день	180,00	м2	32,55	5 859,58
Проверка исправности и работоспос.оборуд-я, выпол.наладочных и ремонт.работ по устранению незначительных неисправностей насосов	1р/мес	12,00	шт.	189,97	2 279,59
Техническое обслуживание одной повысительной насосной станций ХВС	1р/мес	2,00	шт	№124/06-2020 от 01.06.2021г., доп.соглашение от 01.09.2021 г.	11 000,00
Ликвидация воздушных пробок в стояках ЦО/ГВС	по мере необходимости	31,00	шт	304,12	9 427,79
Сетка канализационной сети: внутренней д.110-д.160 (канализ.лежаков, стояков)	по мере необходимости	51,00	мп	136,27	6 949,58
Снятие показаний с ИПУ ц/о (1380 кв.)	1р/мес.	1 380,00	шт.	147,71	203 843,87
Снятие показаний в ВУ с ОДПУ ХВС (12 сч.)	1р/мес.	12,00	шт.	147,71	1 772,55
Снятие показаний в ИТП с ОДПУ ГВС (6 сч.)	1р/мес.	6,00	шт.	147,71	886,28
общестроительные работы					
Осмотр металлических заполнений (контроль и проверка состояния вход.в.подв.помещ, вых.на кровл., осмотр плотности притворов, работ-сти фурнитуры)	1р/мес.	1 642,00	м2	0,71	1 160,15

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийная служба	Ежемесячно	шт	3-17.1 от 01.02.2021	115 500,00
уборка МОП				
Клининговая компания по уборке и мытью лестничных площадок и маршей, лифтовых кабин в МОП	Ежемесячно	м2	22/2019/01 от 29.11.2019	140 456,97
				<b>551 790,34</b>

2. Всего за период с "01" октября 2021 г. по "31" октября 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 551 790,34 (пятьсот пятьдесят одна тысяча семьсот девяносто) рублей 34 коп.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор М.Н.Захарова

(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик - \_\_\_\_\_

(должность, ФИО)

(подпись)

Утверждено  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от "26" октября 2015 г. № 761/пр

**ФОРМА АКТА  
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**АКТ № 11/С-21/С**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Санкт-Петербург

"30" ноября 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, Заречная ул., д.17, стр. 1**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме

действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

**и ООО "УК "ПРОК", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

**Генерального директора Захарова Мария Николаевна, действующего на основании**

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

**Устава**, с другой стороны совместно именуемые "Стороны", составили настоящий

Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 1 от "24" декабря 2019 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 17, стр. 1, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, Заречная ул.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
содержание по электрике					
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в МОП	1р/мес	25,00	л.кл	33,29	832,33
Визуальный контроль технического состояния 4 ГРЩ	1р/день	84,00	шт	68,81	5 779,62
Смена ламп светодиодных в МОП	по мере необходимости	300,00	шт	159,38	47 813,44

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)		Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Измерение температуры токопроводящих конструкций, разъемов соединений в 4ГРЩ (автоматы)	1р/мес	4,00	шт	68,81	275,22
Снятие показаний в ГРЩ (в 4ГРЩ*11сч.)	1р/мес	44,00	шт	68,97	3 034,48
содержание по сантехнике					
Детальный осмотр систем разводящих трубопроводов, запорной арматуры, контрольно-измерительной аппаратуры, оборудования в подвальном помещении и тех.этаже 1,2 очереди	1р/мес.	4 070,57	м2	1,48	6 023,19
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	1р/день	180,00	м2	32,55	5 859,58
Проверка исправности и работоспос.оборуд-я, выпол.наладочных и ремонт.работ по устранению незначительных неисправностей насосов	1р/мес	12,00	шт.	189,97	2 279,59
Техническое обслуживание одной повысительной насосной станций ХВС	1р/мес	2,00	шт	№124/06-2020 от 01.06.2021г., доп.соглашение от 01.09.2021 г.	11 000,00
Ликвидация воздушных пробок в стояках ЦО/ГВС	по мере необходимости	18,00	шт	304,12	5 474,20
Очистка канализационной сети: внутренней д.110-д.160 (канализ.лежаков, стояков)	по мере необходимости	35,00	мп	136,27	4 769,33
Снятие показаний с ИПУ ц/о (1380 кв.)	1р/мес.	1 380,00	шт.	147,71	203 843,87
Снятие показаний в ВУ с ОДПУ ХВС (12 сч.)	1р/мес.	12,00	шт.	147,71	1 772,55
Снятие показаний в ИТП с ОДПУ ГВС (6 сч.)	1р/мес.	6,00	шт.	147,71	886,28
общестроительные работы					
Аварийная служба	Ежемесячно		шт	3-17.1 от 01.02.2021	115 500,00



Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
уборка МОП				
Клининговая компания по уборке и мытью лестничных площадок и маршей, лифтовых кабин в МОП	Ежемесячно	м2	22/2019/01 от 29.11.2019	140 456,97
				<b>555 600,65</b>

2. Всего за период с "01" ноября 2021 г. по "30" ноября 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 555 600,65 пятьсот пятьдесят пять тысяч шестьсот) рублей 65 коп.

(прописью)


3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор М.Н.Захарова  
(должность, ФИО)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Заказчик - \_\_\_\_\_  
(должность, ФИО)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Утверждено  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от "26" октября 2015 г. № 761/пр

**ФОРМА АКТА  
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**АКТ № 12/С-21/С**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Санкт-Петербург

"30" декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, Заречная ул., д.17, стр. 1

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме

действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

**и ООО "УК "ПРОК",** именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

Генерального директора Захарова Мария Николаевна, действующего на основании

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Устава, с другой стороны совместно именуемые "Стороны", составили настоящий

Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 1 от "24" декабря 2019 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 17, стр. 1, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, Заречная ул.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
содержание по электрике					
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в МОП	1р/мес	25,00	л.кл	33,29	832,33
Визуальный контроль технического состояния 4 ГРЩ	1р/день	84,00	шт	68,81	5 779,62
Смена ламп светодиодных в МОП	по мере необходимости	380,00	шт	153,52	58 337,10
Техническое обслуживание ГРЩ (прочистка клемм и соед., проверка заземления и оборуд.)	1р/3мес	4,00	шт	1 636,15	6 544,59

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)		Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Измерение температуры токопроводящих конструкций, разъемов соединений в 4ГРЩ (автоматы)	1р/мес	4,00	шт	68,81	275,22
Снятие показаний в ГРЩ (в 4ГРЩ*11сч.)	1р/мес	44,00	шт	68,97	3 034,48
содержание по сантехнике					
Детальный осмотр систем разводящих трубопроводов, запорной арматуры, контрольно-измерительной аппаратуры, оборудования в подвальном помещении	1р/мес.	2 197,50	м2	1,48	3 251,62
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	1р/день	180,00	м2	32,55	5 859,58
Проверка исправности и работоспос.оборуд-я, выпол.наладочных и ремонт.работ по устранению незначительных неисправностей насосов	1р/мес	12,00	шт.	190,13	2 281,55
Техническое обслуживание одной повысительной насосной станций ХВС	1р/мес	2,00	шт	№124/06-2020 от 01.06.2021г., доп.соглашение от 01.09.2021 г.	11 000,00
Ликвидация воздушных пробок в стояках ЦО/ГВС	по мере необходимости	37,00	шт	304,12	11 252,53
Очистка канализационной сети: внутренней д.110-д.160 (канализ.лежаков, стояков)	по мере необходимости	18,00	мп	136,27	2 452,80
Снятие показаний с ИПУ ц/о (1380 кв.)	1р/мес.	1 380,00	шт.	147,71	203 843,87
Снятие показаний в ВУ с ОДПУ ХВС (12 сч.)	1р/мес.	12,00	шт.	147,71	1 772,55
Снятие показаний в ИТП с ОДПУ ГВС (6 сч.)	1р/мес.	6,00	шт.	147,71	886,28
общестроительные работы					
Очистка парапета (870 мп), канализационных флюгарок и водоотводящих стояков от снега	по мере необходимости	452,00	м2	18,87	8 527,48
Аварийная служба	Ежемесячно		шт	3-17.1 от 01.02.2021	115 500,00

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
уборка МОП				
Клининговая компания по уборке и мытью лестничных площадок и маршей, лифтовых кабин в МОП	Ежемесячно	м2	22/2019/01 от 29.11.2019	140 456,97
				<b>581 888,57</b>

2. Всего за период с "01" декабря 2021 г. по "30" декабря 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 581 888,57 (пятьсот восемьдесят одна тысяча восемьсот восемьдесят восемь) рублей 57 коп.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор М.Н.Захарова  
(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик - \_\_\_\_\_  
(должность, ФИО)

(подпись)

Утверждено  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от "26" октября 2015 г. № 761/пр

**ФОРМА АКТА  
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**АКТ № 12/ТР-21/С**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме**

г. Санкт- Петербург

"30" декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**г. Санкт- Петербург, поселок Парголово, Заречная ул., д.17, стр. 1**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме

действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

**и ООО "УК "ПРОК", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

**Генерального директора Захаровой Марии Николаевны, действующего на основании**

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

**Устав, с другой стороны совместно именуемые "Стороны", составили настоящий**

**Акт о нижеследующем:**

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 1 от "24" декабря 2019 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 17, стр. 1, расположенном по адресу: г. Санкт- Петербург, поселок Парголово, Заречная ул.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Замена крана шарового д.15 в подвале	14,00	шт.	749,31	10 490,32
Замена внутреннего канализационного трубопровода (лежака) из чугунных труб на п/п д.160, пар.6-9 тех.этаж	25,00	мп	2 165,24	54 130,97
Смена муфт д.32 на полотенцесушилах	5,00	шт.	929,04	4 645,19
Замена прокладок 1",3/4" на радиаторах	75,00	шт.	256,23	19 216,91

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Замена крана шарового д.32 в ИТП	6,00	шт.	1 881,74	11 290,43
Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 50 мм пар.1-4 тех.этаж	48,50	мп	1 402,21	68 007,02
Смена трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб наружным диаметром: 50 мм пар.1-4 тех.этаж	12,00	мп	2 513,73	30 164,75
Смена частей канализационного стояка патрубка	7,00	шт.	1 741,11	12 187,74
Ремонт трубопроводов водоснабжения д.32 с заменой арматуры муфтовой	50,00	шт.	581,44	29 071,98
Ремонт трубопроводов водоснабжения д.63 с заменой арматуры муфтовой	19,00	шт.	872,11	16 570,02
Ремонт двери со сменой армированного стекла 1740*720, 630*1450, 740*1720	25,256	м2	3 179,29	80 296,05
Замена доводчика на входных дверях	8,00	шт.	2 157,98	17 263,82
Смена керамогранитных плит размером 30x30 см до 3 шт.с устройством стяжки	37,00	шт.	303,21	11 218,75
Смена личин в замке	29,00	шт.	685,96	19 892,78
Ремонт полов со сменой из плиток поливинилхлоридных размером 300x300 мм	30,00	шт.	282,69	8 480,81
Установка дверных упоров	12,00	шт.	517,46	6 209,57
Установка противоскользящих накладок на ступени (пандус)	60,00	мп	437,79	26 267,35
Установка защитных ограждений тротуаров: бетонных полусфер	3,00	шт.	1 429,92	4 289,76
Демонтаж и монтаж домофонов на входной группе	4,00	шт.	13 924,21	55 696,84
Окраска стен в местах МОП	47,00	м2	215,08	10 108,66
Устройство гидроизоляции пола на техническом этаже	3,40	м3	5 593,76	19 018,80

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена дверных приборов пружины	10,000	шт.	503,66	5 036,55
Замена стеклопакета площадью: до 1 м2	0,994	м2	3 898,35	3 874,96
Смена керамических патронов E27	11,000	шт.	195,90	2 154,95
Смена выключателей	18,000	шт.	175,52	3 159,32
Смена розеток	7,000	шт.	189,78	1 328,44
Монтаж металлической двери пар.9 переходной балкон	1,00	шт.	счет №359 от 01.10.2021 г.	31 700,00
				<b>561 772,74</b>

2. Всего за период с "01" октября 2021 г. по "30" декабря 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 561 772,74 (пятьсот шестьдесят одна тысяча семьсот семьдесят два) рубля 74 коп. (прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор М.Н.Захарова

(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик - \_\_\_\_\_

(должность, ФИО)

(подпись)